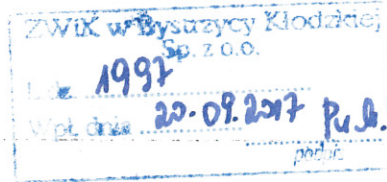




**WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI**  
IF-AB.7840.1.64.2017.JK



Wrocław, dnia 18 września 2017 r.

### **DECYZJA Nr I-K/Z/87/17**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3a i pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017, poz. 1332, zm. Dz. U. poz. 1529) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z/s w Bystrzycy Kłodzkiej, ul. Młynarska 4, 57-500 Bystrzyca Kłodzka, złożonego dnia 12 czerwca 2017 r. uzupełnionego w dniu 7 lipca 2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
na rzecz Inwestora –  
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z/s w Bystrzycy Kłodzkiej,  
ul. Młynarska 4, 57-500 Bystrzyca Kłodzka**

dla inwestycji polegającej na:

**„Przebudowie sieci wodociągowej i budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Międzyłęśnej, pl. Szpitalnym i ul. Kolejowej w Bystrzycy Kłodzkiej – w zakresie skrzyżowania z linią kolejową nr 276 relacji Wrocław Główny – Międzylesie w kilometrach: 111,553 (przejście pod wiaduktem kolejowym – sieć kanalizacji sanitarnej); 111,924 (przejście w nawierzchni wiaduktu drogowego nad torami - sieć wodociągowa); 112,975 (przejście pod wiaduktem kolejowym – sieć wodociągowa); 112,976 (przejście pod wiaduktem kolejowym – sieć kanalizacji sanitarnej), na działce nr 234/6, AM-1, obręb 0004 Niedźwiedna, m. Bystrzyca Kłodzka”**,

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

– tech. Tadeusza Foremniaka; nr uprawnień 239/94/UW, w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, w zakresie sieci i instalacji sanitarnych; wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/3368/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -
3. Terminy rozbiórki: - - -
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - - -

### **UZASADNIENIE**

Inwestor – Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z/s w Bystrzycy Kłodzkiej, działając przez pełnomocnika Pana Przemysława Czelnika, złożył dnia 12 czerwca 2017 r., w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, wniosek wraz z czterema egzemplarzami projektu

budowlanego, w sprawie przebudowy sieci wodociągowej i budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Międzyzlesnej, pl. Szpitalnym i ul. Kolejowej Bystrzycy Kłodzkiej – w zakresie skrzyżowania z linią kolejową nr 276 relacji Wrocław Główny – Międzyzlesie w kilometrach: 111,553 (przejście pod wiaduktem kolejowym – sieć kanalizacji sanitarnej); 111,924 (przejście w nawierzchni wiaduktu drogowego nad torami - sieć wodociągowa); 112,975 (przejście pod wiaduktem kolejowym – sieć wodociągowa); 112,976 (przejście pod wiaduktem kolejowym – sieć kanalizacji sanitarnej), na działce nr 234/6, AM-1, obręb 0004 Niedźwiedna, m. Bystrzyca Kłodzka.

Pismem z dnia 26 czerwca 2017 r. tutejszy Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia złożonego wniosku. W dniu 7 lipca 2017 r. wniosek został uzupełniony zgodnie z wezwaniem.

W trakcie postępowania administracyjnego tutejszy Organ pismem z dnia 10 lipca 2017 r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania.

Następnie pismem z dnia 10 lipca 2017 r. Wojewoda Dolnośląski wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Wałbrzychu), o zaopiniowanie przedmiotowej inwestycji zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 106 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów nie wpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wojewódzki konserwator zabytków w myśl art. 39 ust. 4 Prawa budowlanego jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w 39 ust. 3 Prawa budowlanego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Nie zajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, postanowieniem Nr 273/2017 z dnia 28 lipca 2017 r. (data wpływu 2 sierpnia 2017 r.) uzgodnił przedmiotową inwestycję bez uwag.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1405);
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy, oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren przedmiotowej inwestycji (działka nr 234/6, AM-1, obręb 0004 Niedźwiedna, m. Bystrzyca Kłodzka) objęty jest ustaleniami ostatecznej decyzji NR I-P-16/17 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 16 marca 2017 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowana inwestycja nie narusza ustaleń wyżej wymienionych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uznając całość inwestycji jako mogącej potencjalnie oddziaływać na środowisko w myśl § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71), wydał w dniu 30 listopada 2016 r., decyzję (znak: WOOŚ.4210.18.2016.AMA.14), o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia i orzekł o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tej inwestycji na środowisko. Decyzja nie zawiera uwarunkowań do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

W dokumentacji projektowej znajdują się także oświadczenia projektanta i sprawdzającego, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane. Dokumentacja zawiera między innymi:

1. pozytywne uzgodnienie planowanej inwestycji ze Spółką PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z/s w Warszawie Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu z dnia 21 marca 2017 r. (znak: IZDK4d-505/027/2017),
2. pozytywne uzgodnienie planowanej inwestycji ze Spółką Polskie Koleje Państwowe S.A. z/s w Warszawie Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu z dnia 31 marca 2017 r. znak: KNWr2.6311.73.2017.JM/4 (nr rejestru uzgodnień: U/67/2017),
3. uzgodnienie ze Spółką PKP ENERGETYKA SA. z/s w Warszawie z dnia 23 lutego 2017 r. (znak: ERD 8-210/8/2017),
4. uzgodnienie ze Spółką PKP UTRZYMANIE Sp. z o.o. z dnia 6 lutego 2017 r. (znak: UTM6-504-024/2017),
5. pozytywne uzgodnienie ze Spółką TK Telekom Sp. z o.o. z/s w Warszawie z dnia 17 stycznia 2017 r. (znak: LBPSw-508-0039/17),
6. uzgodnienie ze Spółką DSS OPERATOR S.A. z/s we Wrocławiu z dnia 14 marca 2017 r. (l. dz. DSS/UZG/1703007/SW), w zakresie zbliżenia i skrzyżowania z przewodem sieci DSS,
7. postanowienie Starosty Kłodzkiego z dnia 15 września 2017 r. (znak: ZPAiB.6740.12.60.2017.AB8), uzgadniające przebieg i charakterystykę projektowanych sieci wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego,
8. postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z/s w Kłodzku z dnia 25 kwietnia 2017 r. (znak: NS-ZNS-74-8/3671/WB/17) uzgadniające projekt budowlany pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.
9. uzgodnienie projektu budowlanego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 5 maja 2017 r.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdującej się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1827, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 47 zł za zatwierdzenie projektu budowlanego,
- 158,00 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
- 17 zł za pełnomocnictwo,

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (inwestor)
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB)

#### Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z/s w Bystrzycy Kłodzkiej, ul. Młynarska 4, 57-500 Bystrzyca Kłodzka,
2. Polskie Koleje Państwowe S.A. al. Jerozolimskie 142 A, 02-305 Warszawa,
3. Polskie Koleje Państwowe S.A. z/s w Warszawie Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław,
4. IF-AB – a/a.

#### Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J.E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław,
2. Wojewoda Dolnośląski (decyzja z dnia 16 marca 2017 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego NR I-P-16/17 (znak: IF-PP.746.1..2017.WJ),
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu (znak sprawy: (znak: WOOŚ.4210.18.2016.AMA.14).

Sprawę prowadzi: insp. woj. Jadwiga Kołacz –pok. 2115, tel. (71) 340-65-13

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

- V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie),

- XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego),

- XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów),

- XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych),

- XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
*Aneta Klimczak*  
KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa